



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2019

№ 8093

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры в границах улиц Артамонова и Маршала Одинцова», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, Маршала Одинцова, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления АО «Домостроительный комбинат» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами социального назначения и инженерной инфраструктуры в границах улиц Артамонова и Маршала Одинцова» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 2272 кв. м, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, Маршала Одинцова.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.05.19 № 80.92

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
г. Воронеж, ул. Артамонова, Маршала Одинцова.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.05.19 № 8093

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: г. Воронеж, ул. Артамонова, Маршала Одинцова.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 40	Аренда, Олейник Наталья Егоровна, Рубцов Сергей Митрофанович, Чурилова Оксана Юрьевна, ООО «Активы-Н», Сидоров Юрий Владимирович, Полухин Олег Владимирович, ПАО «Сбербанк России», Павлова Валентина Ильинична	2,0	36:34:0105003:2
2.	г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 39	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	153,0	36:34:0105032:1394
3.	г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 37	Общая долевая собственность, собственники помещений в многоквартирном доме	45,0	36:34:0105032:1379

4.	г. Воронеж, ул. Богдана Хмельницкого, 35	Собственность, Российская Федерация; Постоянное (бессрочное) пользование, ФГБОУ ВО «Ростовский государственный университет путей сообщения»	120,0	36:34:0105032:5
5.	г. Воронеж, проезд Рационализаторов, 20б (уч. 1)	Долевая собственность, Кирсанова Валентина Федоровна, Корнев Валентин Владимирович, Мамонова Елена Михайловна, Королев Алексей Сергеевич, Кудрина Антонина Трофимовна, Кудрин Степан Андреевич, Гриднев Анатолий Алексеевич, Кирнос Александр Иванович, Гостяев Александр Васильевич, Строева Нина Митрофановна, Пономарев Алексей Юрьевич, Щербина Людмила Васильевна, Губанова Светлана Викторовна, Крестникова Галина Ивановна, Попов Александр Васильевич, Борисов Алексей Николаевич, Дмитренко Сергей Федорович, Каверин Владимир Ильич, Козлов Вячеслав Александрович, Никишкин Владимир Васильевич,	3,0	36:34:0105032:1397

		Болдина Тамара Анатольевна, Аралов Николай Петрович, Пустовалов Виктор Анатольевич, Магомедов Андрей Геннадьевич		
		Государственная собственность не разграничена	1949,0	